

LUXCLOVER

Su visión y su éxito, nuestra misión

Luxclover Group



Property Concierge



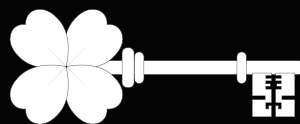
Business Consulting



Elite Assistant



Luxclover Group



Property Concierge

Gestión y mantenimiento de propiedades



Property Concierge

Property Concierge es un área de servicio de Luxclover, dedicada a la gestión y mantenimiento de propiedades en Madrid.

A través de nuestros distintos planes brindamos a nuestros clientes una selección de servicios con distintos niveles de atención y gestión, para responder a todas las necesidades del inmueble y sus ocupantes, garantizando la máxima confianza y comodidad.

Nosotros gestionamos su hogar y usted lo disfruta, con que nuestro objetivo es garantizarle una experiencia de huésped en su propio hotel de cinco estrellas. Para ello, ofrecemos una amplia gama de servicios de la más alta calidad.

Además, le brindamos un asistente personal que gestiona eficazmente sus necesidades tanto durante su estancia como en su ausencia. Desde reservas y organización de eventos hasta planificación de viajes, ofrecemos un servicio integral para una experiencia exclusiva y sin preocupaciones

Servicios	PLAN GOLD	PLAN PLATINO	PLAN BLACK
Gestión de facturas y pagos	✓	✓	✓
Coordinación de servicios	✓	✓	✓
Supervisión de limpieza	✓	✓	✓
Asistencia en inconvenientes y emergencias	✓	✓	✓
Control de perecederos, reciclaje de wc's, ventilación, etc.	✓	✓	✓
Gestión de visitas necesarias para el acondicionamiento	✓	✓	✓
Representación en juntas de propietarios	✓	✓	✓
Entrega de llaves y asistencia en llegadas y salidas	×	✓	✓
Control de desperfectos	×	✓	✓
Gestión de reservas (5 gratis/mes)	×	✓	✓
Cuidado del coche	×	✓	✓
Instalación de seguridad y domótica	×	×	✓
12 horas de limpieza incluida	×	×	✓
Atención 24/7	×	×	✓
	330 €* /mes	550 €* /mes	880 €* /mes

* Los valores no incluyen IVA



Luxclover Group

Business Consulting

Conectamos personas con oportunidades únicas de negocios



Business Consulting

Nuestra empresa Luxclover se especializa en vincular clientes, potenciales compradores, empresarios e inversores con negocios, tanto en el ámbito de las bienes raíces, como en lo bursátil y en el mundo de las empresas.

También brindamos servicios de consultoría legal, fiscal y financiera con equipos de profesionales de gran trayectoria. Dichos profesionales son aliados estratégicos de Luxclover en su área Business Consulting, lo cual nos permite ofrecer la mejor atención en todos los requerimientos de nuestros clientes.

- Somos su socio estratégico para el éxito en inversiones de alto nivel.
- Nuestra misión es conectar a personas con oportunidades únicas de inversión, brindando un servicio personalizado y de alta calidad en cada etapa del proceso.
- Nos especializamos en el mercado de inversiones de lujo, ofreciendo soluciones integrales y personalizadas para nuestros clientes.



Servicio de asesoramiento integral y búsqueda de financiación

Actuamos como su aliado estratégico en cada etapa del proceso.

› Fase 1

Revisión de Objetivos de Inversión

Revisión de Objetivos de Inversión

Comenzamos con una comprensión profunda de sus objetivos de inversión a largo plazo y requisitos específicos.

Asesoramiento Fiscal Especializado

Le conectamos con expertos fiscales que se especializan en clientes no residentes, asegurando un asesoramiento que maximice sus beneficios fiscales en España

› Fase 2

Estructuración de la Inversión mediante Vehículos de Inversión

Selección del Vehículo de Inversión Adecuado

Basándonos en su situación y objetivos, recomendamos la estructura más apropiada para su inversión, que puede incluir sociedades fideicomisos, o estructuras offshore, dependiendo de las ventajas fiscales y de protección de activos.

Asesoramiento Fiscal Especializado

Facilitamos la creación y el registro del vehículo de inversión, asegurando el cumplimiento total con la legislación española e internacional.

› Fase 3

Preparación para la Financiación

Elaboración de un Paquete de Información Financiera

Preparamos un dossier detallado que incluye análisis de mercado, proyecciones financieras, y la viabilidad de la inversión, destinado a presentar a las instituciones financieras

Negociación de Condiciones de Financiación

Utilizamos el paquete de información para negociar las mejores condiciones posibles para su financiación, asegurando que los términos se alineen con sus objetivos financieros y estructura de inversión.



Con nuestros departamentos legales, financieros y comerciales dividimos el proceso especial y único que ofrece Luxclover Business Consulting para la adquisición de propiedades en distintas etapas que a su vez se dividen en fases operativas que se aplican en cada caso con rigurosa profesionalidad. No somos una inmobiliaria, no vendemos propiedades, sí ayudamos a nuestros clientes exclusivos a lograr excelentes negocios de bienes raíces.

› Fase 4

Evaluación financiera y preparación

Análisis financiero personalizado

Comenzamos con una evaluación exhaustiva de sus necesidades financieras y capacidad de inversión para entender el tipo de financiación que mejor se adapta a sus objetivos.

Optimización del perfil de crédito

Trabajamos con usted para optimizar su perfil financiero y crédito, asegurando que sea lo más atractivo posible para las entidades financieras.

› Fase 5

Selección y presentación a entidades financieras

Selección estratégica de bancos

Identificamos y seleccionamos las instituciones financieras que mejor se alinean con sus necesidades de financiación, teniendo en cuenta no solo las mejores tasas, sino también la flexibilidad y otros términos importantes

Preparación de presentaciones bancarias

Creamos y presentamos propuestas detalladas a los bancos, destacando la solidez de su inversión y su idoneidad como prestatario, utilizando el paquete de información financiera desarrollada previamente.

› Fase 6

Negociación y cierre

Asistencia en la negociación

Preparamos un dossier detallado que incluye análisis de mercado, proyecciones financieras, y la viabilidad de la inversión, destinado a presentar a las instituciones financieras.

Soporte continuo hasta el cierre

Estamos a su lado hasta que la financiación esté completamente asegurada, resolviendo dudas, superando obstáculos y asegurándonos de que todas las partes estén alineadas para un cierre exitoso.



› Adquisición de propiedades:

Buscamos las condiciones de financiación más favorables.

En Business Consulting nos dedicamos a asistirle en la búsqueda de la propiedad ideal, ofreciendo un servicio integral y personalizado. Nuestro equipo de expertos se encarga de cada detalle, desde la selección de inmuebles hasta la gestión de trámites, asegurando una experiencia de compra fluida y satisfactoria. Con nuestro conocimiento del mercado y enfoque profesional, garantizamos que encontrará la propiedad que mejor se adapte a sus necesidades y expectativas.

Compra.

En la etapa final de la compra, en Business Consulting nos encargamos de todos los trámites administrativos y legales necesarios. Coordinamos la revisión y firma del contrato de compraventa, gestionamos la relación con notarios y abogados, y aseguramos que todos los documentos estén en orden. Nuestro objetivo es que usted complete la adquisición de su propiedad con total tranquilidad y confianza, sabiendo que cada detalle ha sido cuidadosamente atendido.





Elite Assistant

Asistentes personales



Elite Assistant

En Luxclover, redefinimos la asistencia personal para ofrecer soluciones exclusivas, diseñadas a medida de su estilo de vida y necesidades.

Con nuestro servicio Elite Assistant le proporcionamos respuestas eficaces a sus requerimientos, liberándolo de las tareas diarias o compromisos imprevistos, y optimizando su tiempo para que pueda centrarse en lo que realmente importa.

Desde gestiones cotidianas hasta planes personalizados de mayor envergadura, estamos a su disposición para hacer reservas, coordinar citas médicas y de bienestar, organizar eventos y mucho más. En Luxclover, lo que usted imagina, lo hacemos realidad.



Nuestra misión es facilitar cada aspecto de su vida tanto personal como profesional, ya sea a través de un servicio mensual continuo o mediante atención puntual para sus necesidades específicas.



Solicitudes Específicas

Perfectos para necesidades puntuales. Nuestro equipo está listo para actuar en cualquier momento, asegurando que cada tarea se realice con la máxima calidad.

“Valor a consultar. Varía en función del tipo de solicitud.”



Planes Mensuales

Ideal para quienes necesitan un acompañamiento continuo. Su asistente personal estará disponible para gestionar cada detalle de su día a día, garantizando una experiencia sin interrupciones.

“Valor a consultar. Se ajusta según las horas mensuales requeridas.”





Experiencia 5 estrellas



Ahorro de Tiempo y Trabajo

Nos encargamos de todas las gestiones y problemas que puedan surgir en la propiedad, permitiéndole a usted despreocuparse y disfrutar de su tiempo.



Acceso Exclusivo

Nuestra red de contactos nos permite abrirle puertas a lugares y experiencias exclusivas que están fuera del alcance del público general.



Networking

Conectamos a nuestros clientes con una red exclusiva de profesionales, abriendo oportunidades de negocio y crecimiento mediante relaciones valiosas y estratégicas.



Negociación en su Nombre

Trabajamos insaciablemente para asegurar que reciba los mejores servicios y precios en todos los ámbitos de su experiencia.



Confidencialidad y Discreción

Su privacidad es nuestra máxima prioridad, por lo que aseguramos un servicio que respete su anonimato y seguridad en todas las transacciones y servicios.





LUXCLOVER

Su visión y su éxito, nuestra misión